

شماره: ۲۴۳/۶۷۳۷۲

تاریخ: ۱۳۸۹/۱۰/۱۱

پوست:

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان

شماره ثبت: ۸۹۱۱۴۱۰۳۶

تاریخ ثبت: ۸۹/۱۰/۱۱

ساعت ورود: صبح عصر

بسته
در دستور قرار گیرد
۱۱/۱۰/۸۹ احمد

حضرت آیت الله احمد جنتی
دبیر محترم شورای نگهبان

عطف به نامه شماره ۸۹/۳۰/۳۸۱۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ و پیرو نامه شماره ۲۴۳/۴۱۱۰ مورخ ۱۳۸۹/۱/۳۰ در اجراء اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران طرح اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری که به منظور رفع ایرادات آن شورا در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۵ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است، به پیوست ارسال می گردد.

لدر
علی لاریجانی

طرح اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری

ماده واحده- ماده (۱۰۱) قانون شهرداری به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی غیردولتی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

- در سطر دوم عبارت «غیردولتی» حذف شد و متن ذیل بعد از پاراگراف اول ماده (۱۰۱) اضافه گردید:

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

تبصره ۱- ...

تبصره ۳- میزان قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) از کل زمین در صورت نیاز شهرداری مطابق مفاد ماده (۱) قانون نوسازی و عمران شهری و مطابق طرح جامع و تفصیلی شهر و سطوح مربوط به معابر، از بیست درصد (۲۰٪) الی بیست و پنج درصد (۲۵٪) از کل زمین مطابق ضوابطی می باشد که به وسیله قانون تعیین شده است. عواملی همچون موقعیت محل اراضی، مساحت اولیه و باقیمانده پس از تفکیک، کاربری مصوب اراضی و تشویق متقاضیان

تفکیک به مترازهای بالاتر از حد نصاب تفکیک در آن شهر و همچنین سایر عوارضی که شهرداری دریافت می‌کند، در تعیین درصدهای فوق مؤثر می‌باشد.

- متن ذیل جایگزین تبصره (۳) گردید:

شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین شوارع و معابر مورد نیاز تفکیک یا افزایش بیست درصد (۲۰٪) تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از کل زمین را مطابق ضوابط طرح‌های جامع، تفصیلی و هادی شهر حسب مورد با رعایت عواملی همچون موقعیت محل اراضی، مساحت اولیه، باقیمانده پس از تفکیک، کاربری مصوب اراضی و تشویق متقاضیان تفکیک به مترازهای بالاتر از حد نصاب تفکیک در آن شهر، در قبال موافقت با تفکیک و افزایش مطالبه می‌نماید. شهرداری در قبال تفکیک و افزایش غیر از موارد ذکر شده حق دریافت هیچگونه وجه دیگری ندارد.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی‌ای که در اثر تفکیک و افزایش و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

- در سطر اول عبارت «شوارع عمومی و اراضی خدماتی» جایگزین عبارت «شوارع عمومی‌ای» گردید و متن ذیل به انتهای تبصره (۴) اضافه شد:

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزایش میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

اصلاحات فوق در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ پنجم دی‌ماه یکهزار و سیصد و هشتاد و نه مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.

لیدر
علی لاریجانی